



Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) SUCEAVA

Primăria (*) COSNA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

 cetățean străin

Subsemnatul /a

FLOREA

CONSTANTIN

în calitate de proprietar, identifica/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de

SPCLEP VATRA DORNEI

născut /ă la data de:

în

România

județul

SUCEAVA

orașul/comuna

VATRA DORNEI (Oras)

satul/sectorul

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

SUCEAVA

orașul/comuna

COSNA

satul/sectorul

VALEA BANCULUI

strada

-

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

727198

telefon

0741064679

fax

e-mail

primariacosna@yahoo.com

 (***) Prin împuternicit

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Aadaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

FLOREA ELVIRA	Județul: SUCEAVA Oraș/Comună: COSNA Sat/Sector: VALEA BANCULUI Strada: - Nr. -
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	
FLOREA MIHAI ANDREI	Județul: SUCEAVA Oraș/Comună: COSNA Sat/Sector: VALEA BANCULUI Strada: - Nr. -
2 Aadaugă Șterge Mută mai sus	
FLOREA CIPRIAN EMIL	Județul: BISTRITA-NASAUD Oraș/Comună: TEACA Sat/Sector: VIILE TECII Strada: - Nr. -
3 Aadaugă Șterge Mută mai sus	
FLOREA NICOLAE	Județul: SUCEAVA Oraș/Comună: COSNA Sat/Sector: VALEA BANCULUI Strada: - Nr. -
4 Aadaugă Șterge Mută mai sus	

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
FLOREA CONSTANTIN	Județul: SUCEAVA Oraș/Comună: COSNA Sat/Sector: VALEA BANCULUI Strada: - Nr. -
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	
DRUM COMUNAL PRIMĂRIA COȘNA	Județul: SUCEAVA Oraș/Comună: COSNA Sat/Sector: COSNA Strada: - Nr. -
2 Aadaugă Șterge Mută mai sus	
SC DORNA APEMIN SA	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 2 Strada: INGINER GEORGE CONSTNTINESCU Nr. -
3 Aadaugă Șterge Mută mai sus	

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLOREA CONSTANTIN

Semnătura

[Blank signature box]

Data

27/01/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COM. COȘNA
INTRARE
Nr. 435 din 27.01.2016

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) FLOREA CONSTANTIN CNP
având adresa de comunicare în județul SUCEAVA orașul/comuna COSNA
sat/sector VALEA BANCULUI strada: - nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 727198 Telefon 0741064679
E-mail primariacosna@yahoo.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3031 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 30.310 (lei)^2 adică

treizecimiitrisutezecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PREȚUL

Date privind identificarea terenului: Județul: SUCEAVA Orașul/Comuna: COSNA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	0,3031	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		33967	33967
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)			
	Pășuni	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

FLOREA CONSTANTIN

Semnătura

[Blank signature box]

Data

27/01/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 8/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

nt r
e răel t ni
mău e
nt c' o c
S ur' ol g fă ă
em ă a o
S a a
De l c u r
b o r e f o r m l a
[Stamp]

-Formular pentru persoane fizice-

INTRARE

Nr. 434 din 27.01.2016

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria COSNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 27.01.2016
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IVAN MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA CONSTANTIN**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ NR. _____, eliberat(a) de SPCLEP Vatra Dornei, la data de 21.03.2016, data si locul nasterii 27.03.1966, localitatea/judetul/tara **VATRA DORNEI/SUCEAVA**, cetatenia Română, , nationalitatea Română,

2. (**) cu domiciliul in: Comuna Cosna sat **VALEA BANCULUI** nr _____ telefon 0741064679, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail

4. (***) Prin _____, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, in calitate de _____, conform _____, adresa _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

- , Adresa :

- **FLOREA CIPRIAN EMIL**, Adresa : **COMUNA TEACA SAT VIILE TECII**

- **FLOREA ELVIRA**, Adresa : **COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR**

- **FLOREA MIHAI ANDREI**, Adresa : **COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR.**

- **FLOREA NICOLAE**, Adresa : **COMUNA COȘNA SAT VALEA BANCULUI NR.**

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **DRUM COMUNAL COMUNA COSNA**, Adresa : **COMUNA COȘNA**

- FLOREA CONSTANTIN, Adresa : COMUNA COSNA SAT VALEA BANCULUI NR.
- SC.DORNA APEMIN, Adresa : BUCURESTI SECTOR 2

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3031 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii COSNA, identificat cu numar cadastral 33967, inregistrat in cartea funciara nr. 33967 a localitatii COSNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FLOREA CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
27.01.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 27.01.2026

PRIMĂRIA COM. COȘNA

INTRARE

Nr. 435 din 27-01-2026

Subsemnatul/Subsemnata (*),
FLOREA CONSTANTIN , CNP _____ , avand adresa de comunicare in: Comuna
Cosna sat VALEA BANCULUI nr. _____ telefon 0741064679 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3031 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 30310.0 LEI (treizeci mii trei sute zece lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: PRET

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COSNA		1/1 0.3031	33967	33967		2p	PAȘUNI	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu [x];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FLOREA CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
27.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.